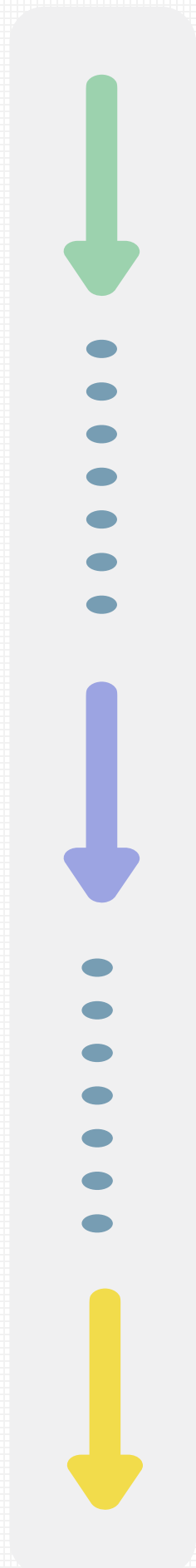


# **О качестве проектной документации, предоставляемой на государственную экспертизу. Причины, влияющие на сроки проведения экспертизы. Оптимизация процесса.**

**ОСИПОВ ЮРИЙ ВИКТОРОВИЧ**

# Сроки проведения государственной экспертизы



Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145  
«О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

Постановление Правительства РФ от 04.04.2022 № 579  
«Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации»

Организации продлевают сроки проведения государственной экспертизы. Такое продление допускается неоднократно

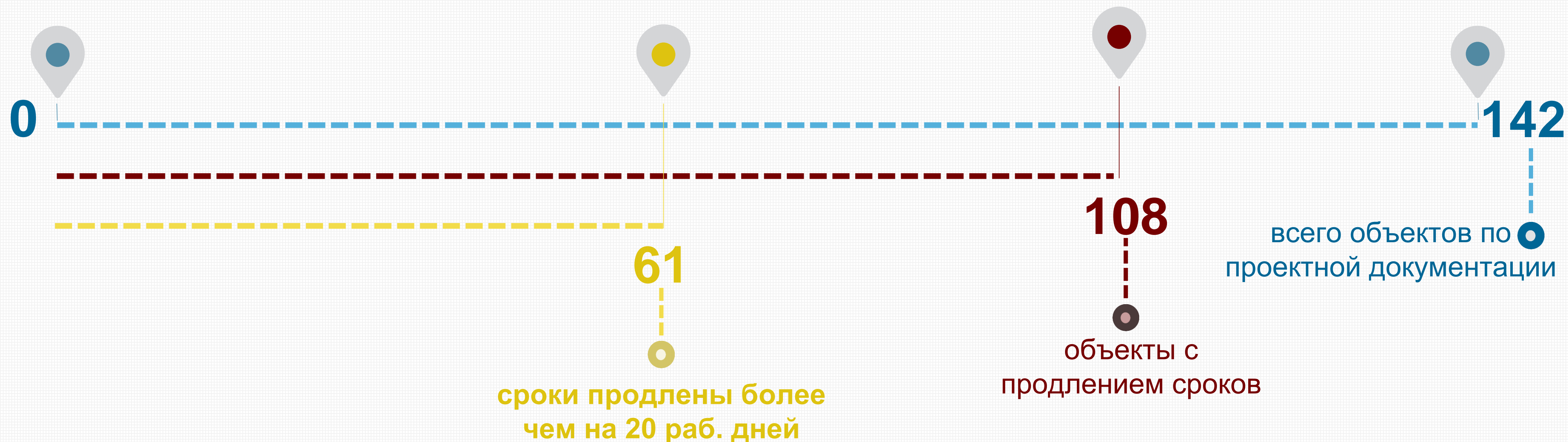
# Возможность неоднократного продления сроков экспертизы

За период с 01.01.2023 по 30.08.2023:



Из **142** объектов по проектной документации, по **108 (76%)** объектам было продление сроков экспертизы.

Из **108 объектов** сроки проведения экспертизы продлялись более чем на 20 рабочих дней по **61 объекту** (56% от всех продленных).



# Несоответствие проектных решений, требованиям безопасности

2. Устранение вопросов в период проведения экспертизы, требует полной переработки разделов проекта

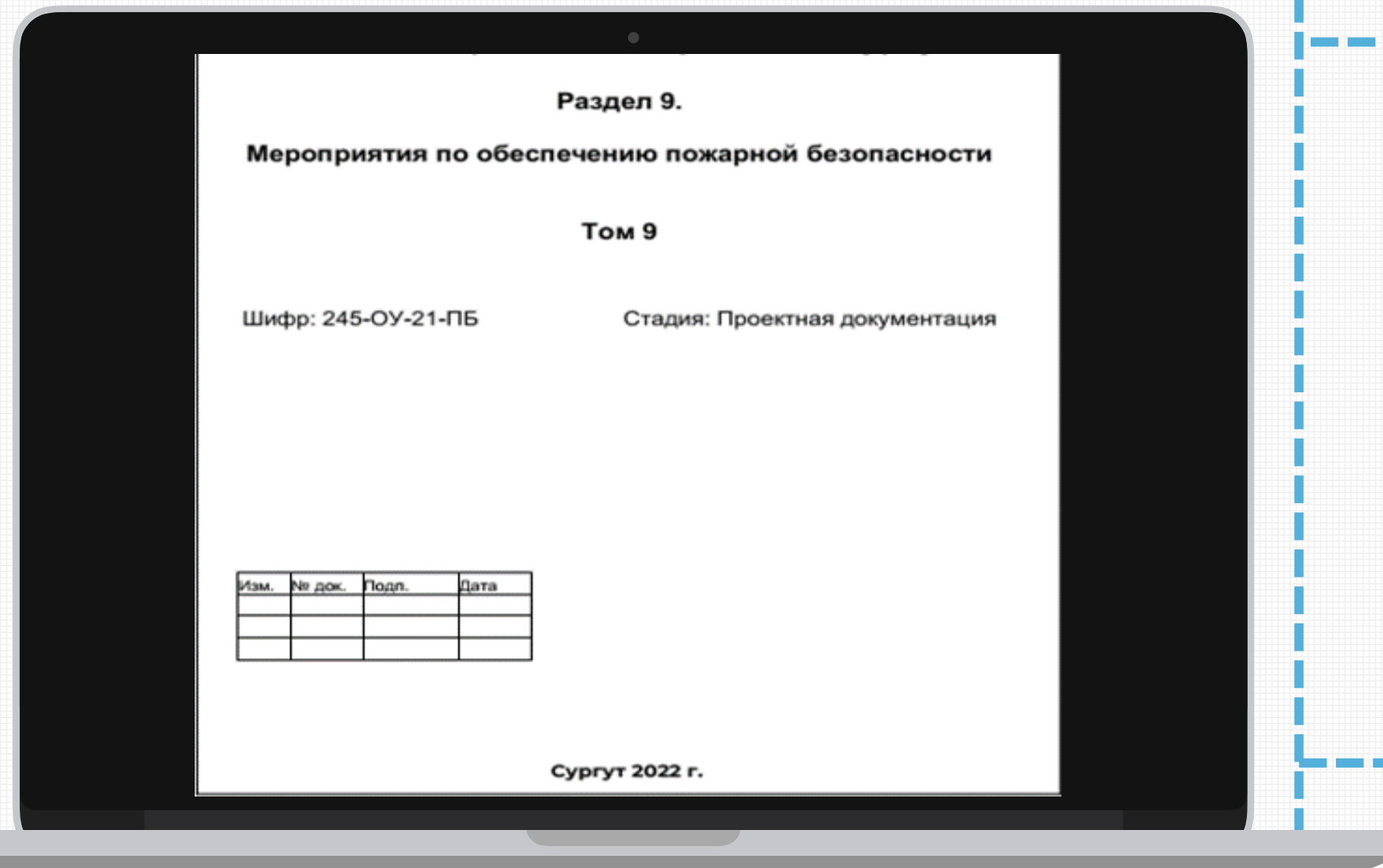
3. Представленные разделы разработаны в формате эскизного проекта без проработанных планов, разрезов и конструктивных решений

1. Формальный подход к проектированию

**Несоответствие проектных решений требованиям безопасности**

4. Проектирование по недействующей НТД

# Формальный подход к проектированию



Строительный объем основного здания животноводческого комплекса составляет 44546,8м<sup>3</sup> (класс функциональной пожарной опасности Ф5.3). Высота здания от уровня земли – 6,78м.

Строительный объем здания КПП составляет 52,2м<sup>3</sup> (класс функциональной пожарной опасности Ф5.1). Максимальная высота здания – 3,0м.

						245-04-21-ПБ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 2 – Данные по пределам огнестойкости строительных конструкций основного здания животноводческого комплекса

№п/п	Наименование и расположение ограждающей конструкции	Фактический предел огнестойкости
1	Несущие стены из газоблоков толщиной 300мм	EI 120
2	Перекрытия из монолитных железобетонных плит толщиной 200мм	>RE 30

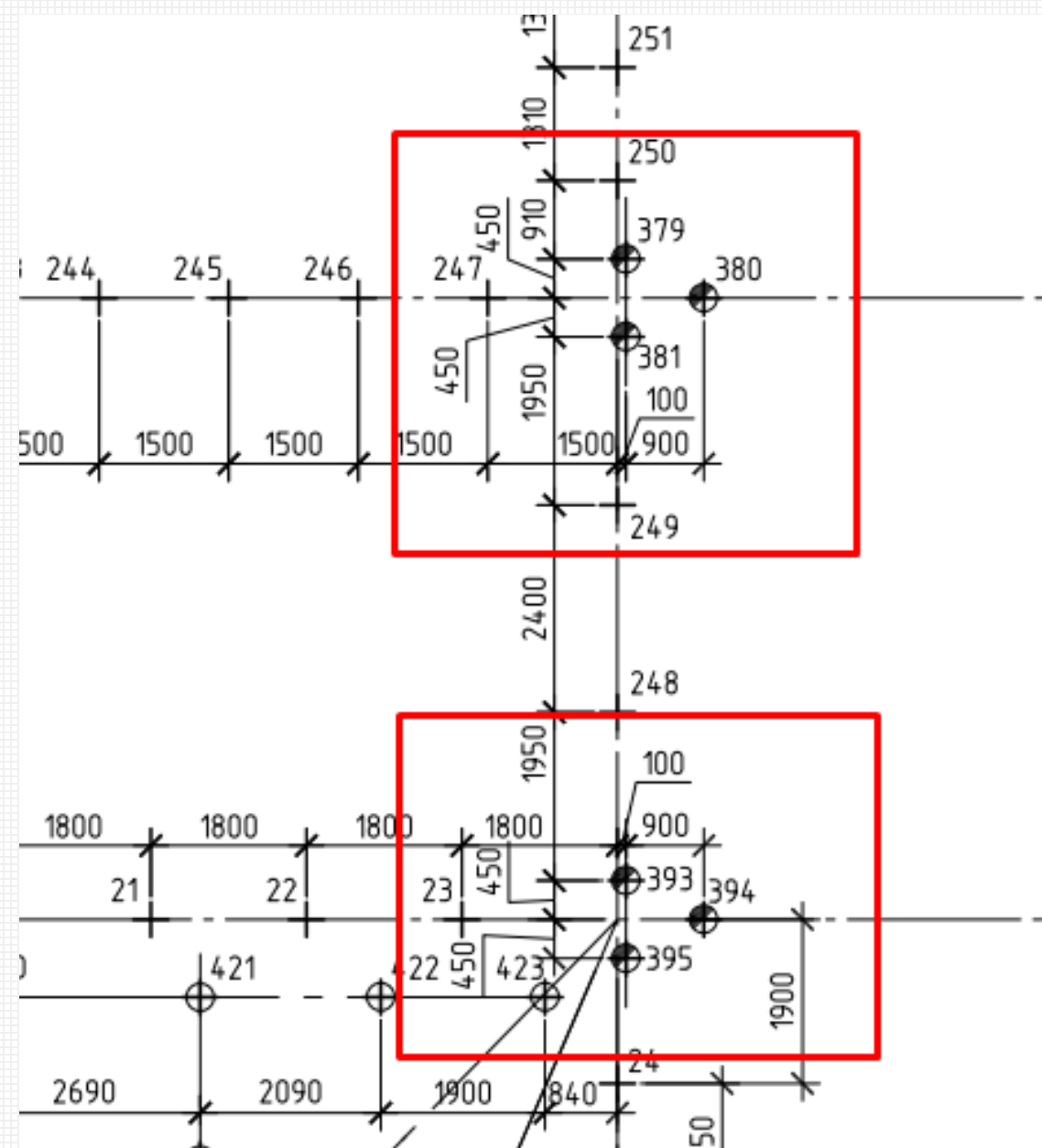
Данные по пределам огнестойкости строительных конструкций взяты на основании «Пособия по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов» (табл. 8,10 и 11) и СТО 36554501-006-2006 «Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций».

						245-04-21-ПБ.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

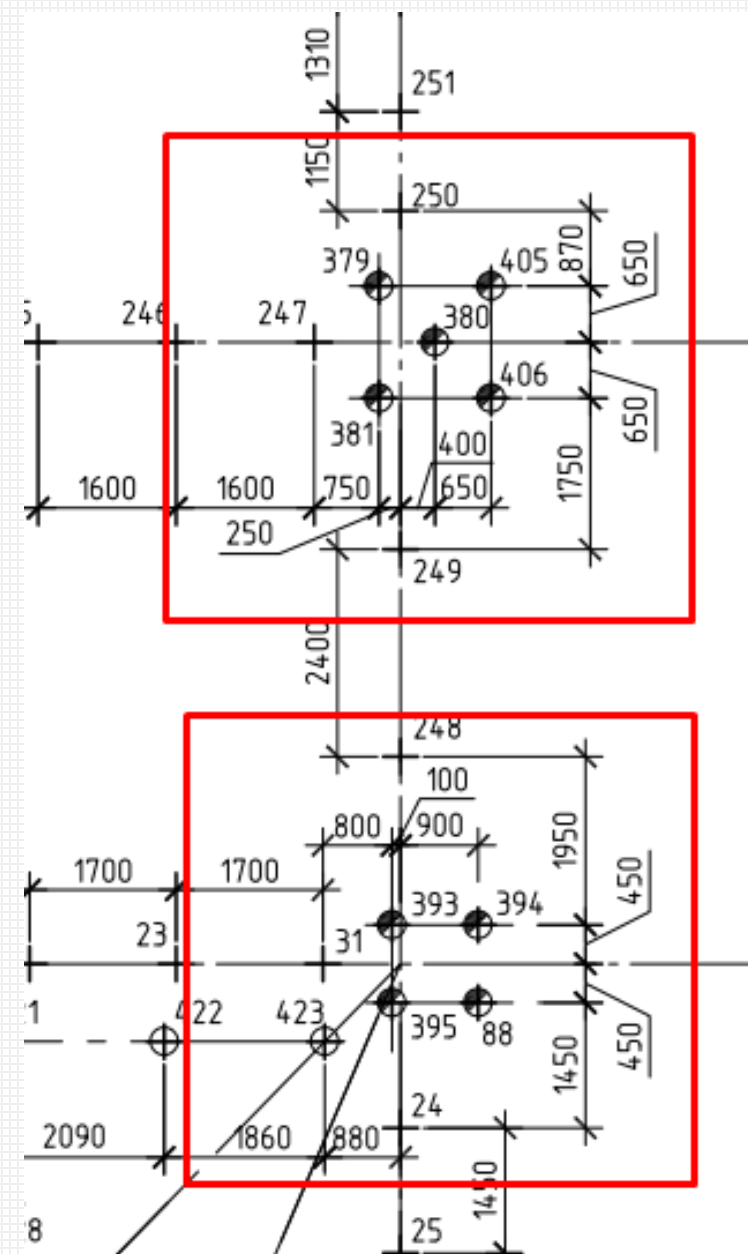
# Безответственный подход к проектированию и несоответствие проекта требованиям безопасности



проектировщик не учел все необходимые нагрузки на свайный фундамент



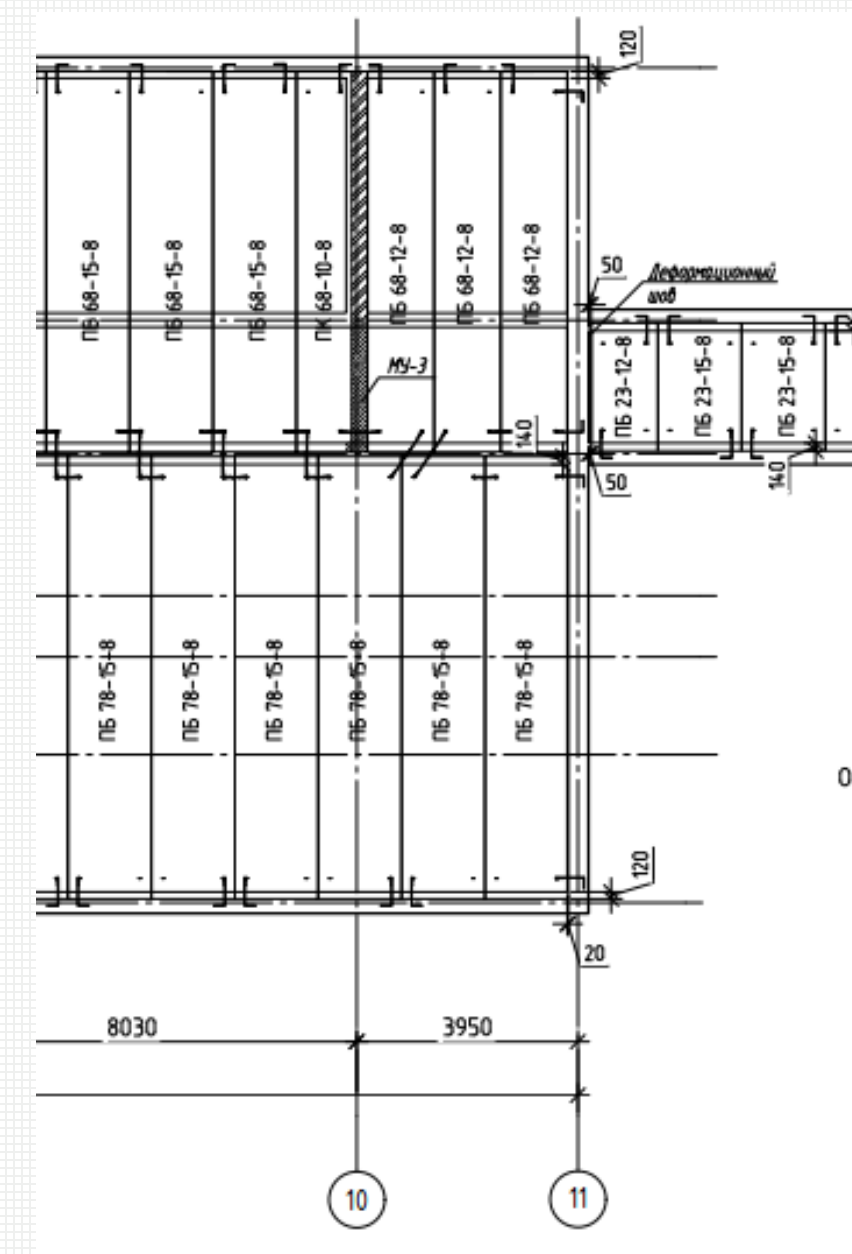
исходный вариант



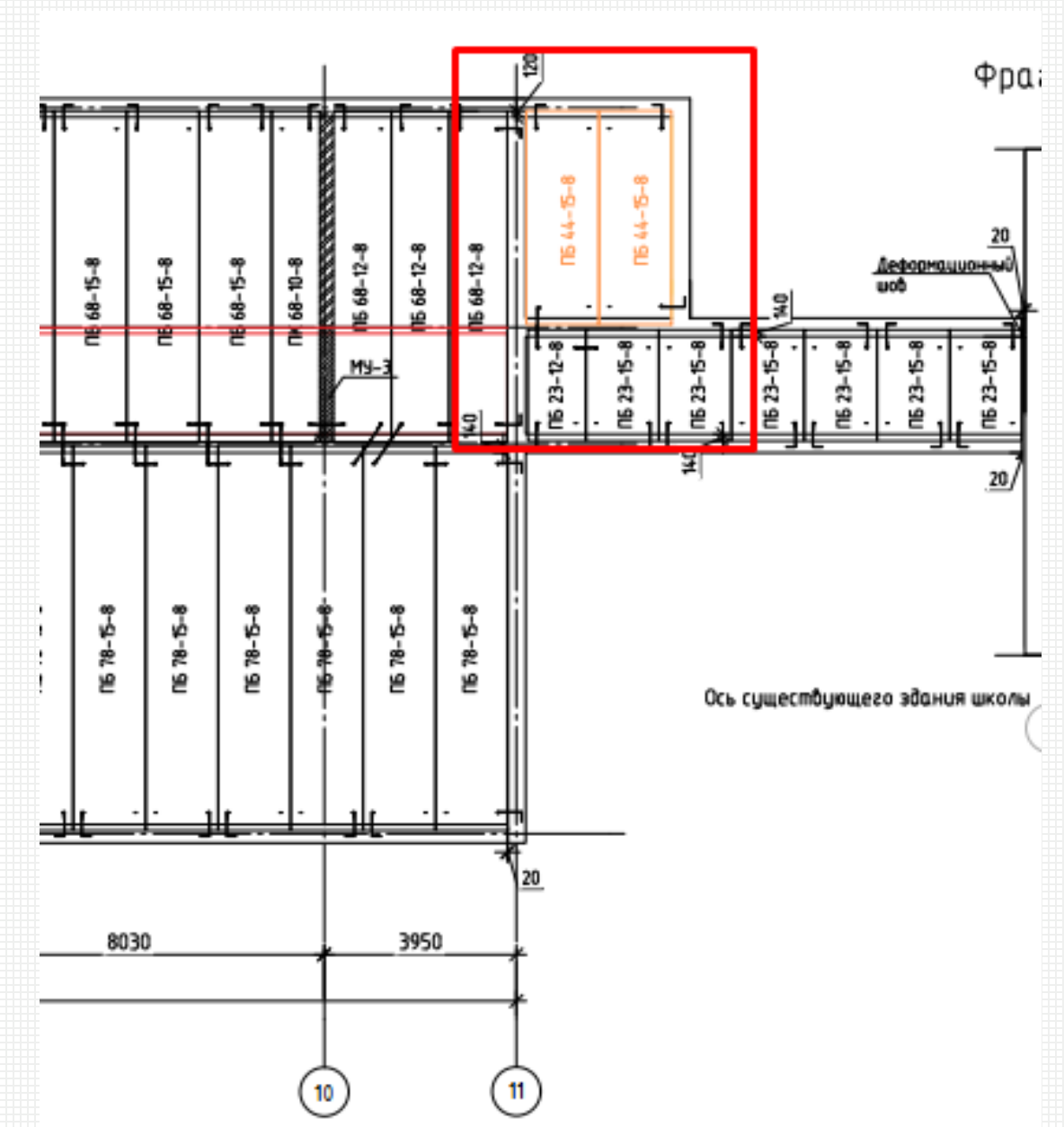
откорректированный вариант



проектировщик не учел необходимость выполнения фундамента, стен, перекрытий части объекта



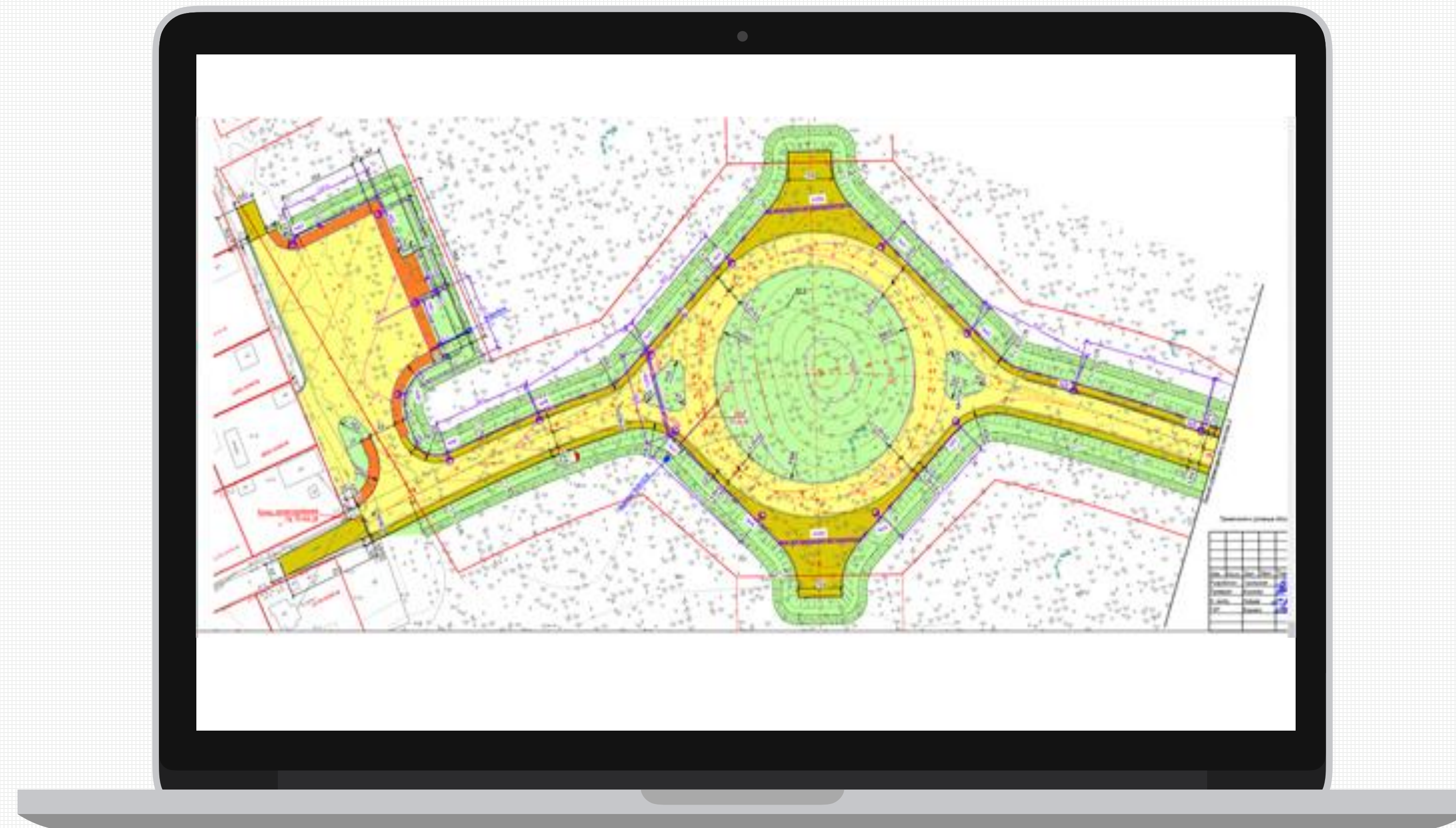
исходный вариант



откорректированный вариант

# Отсутствие исходно-разрешительной документации

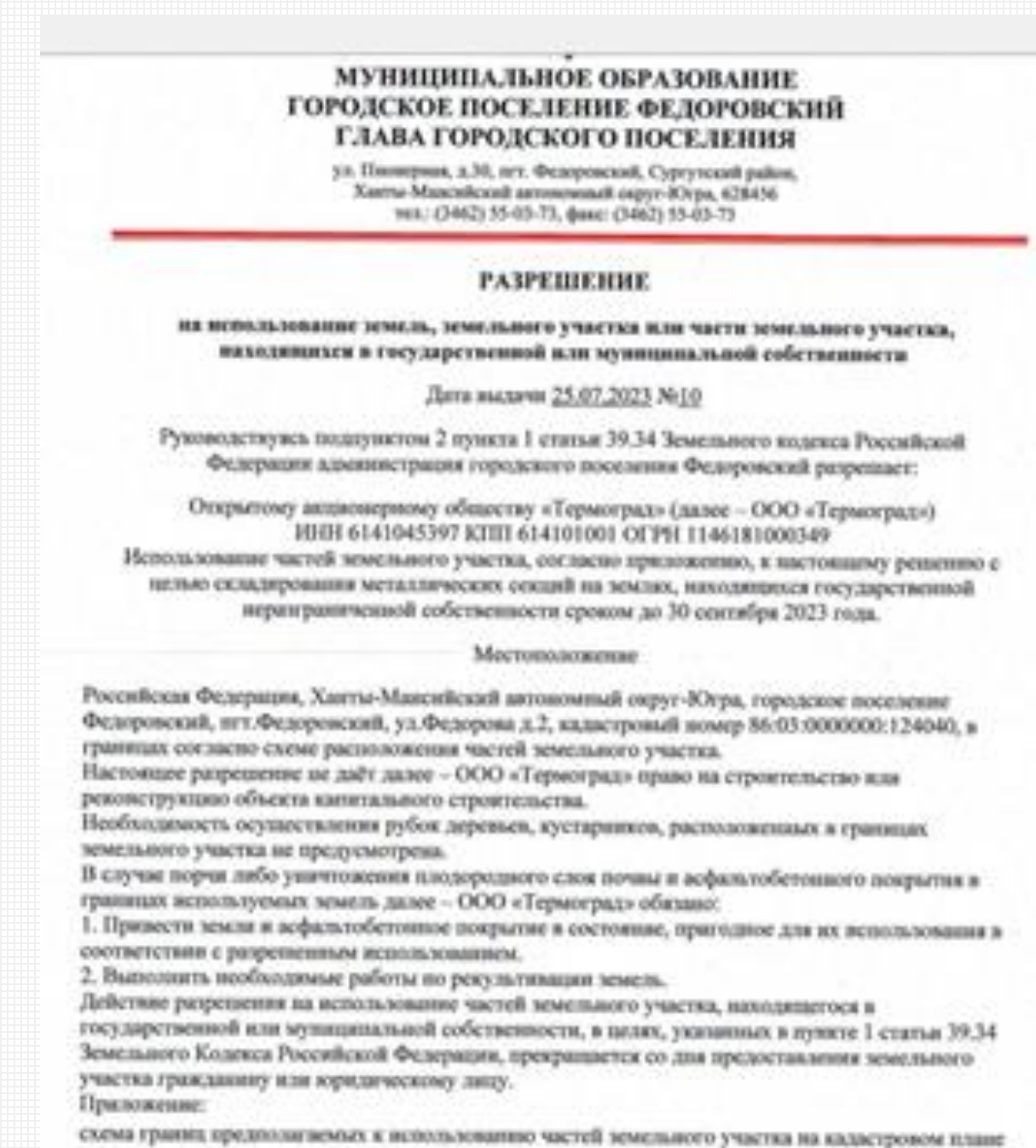
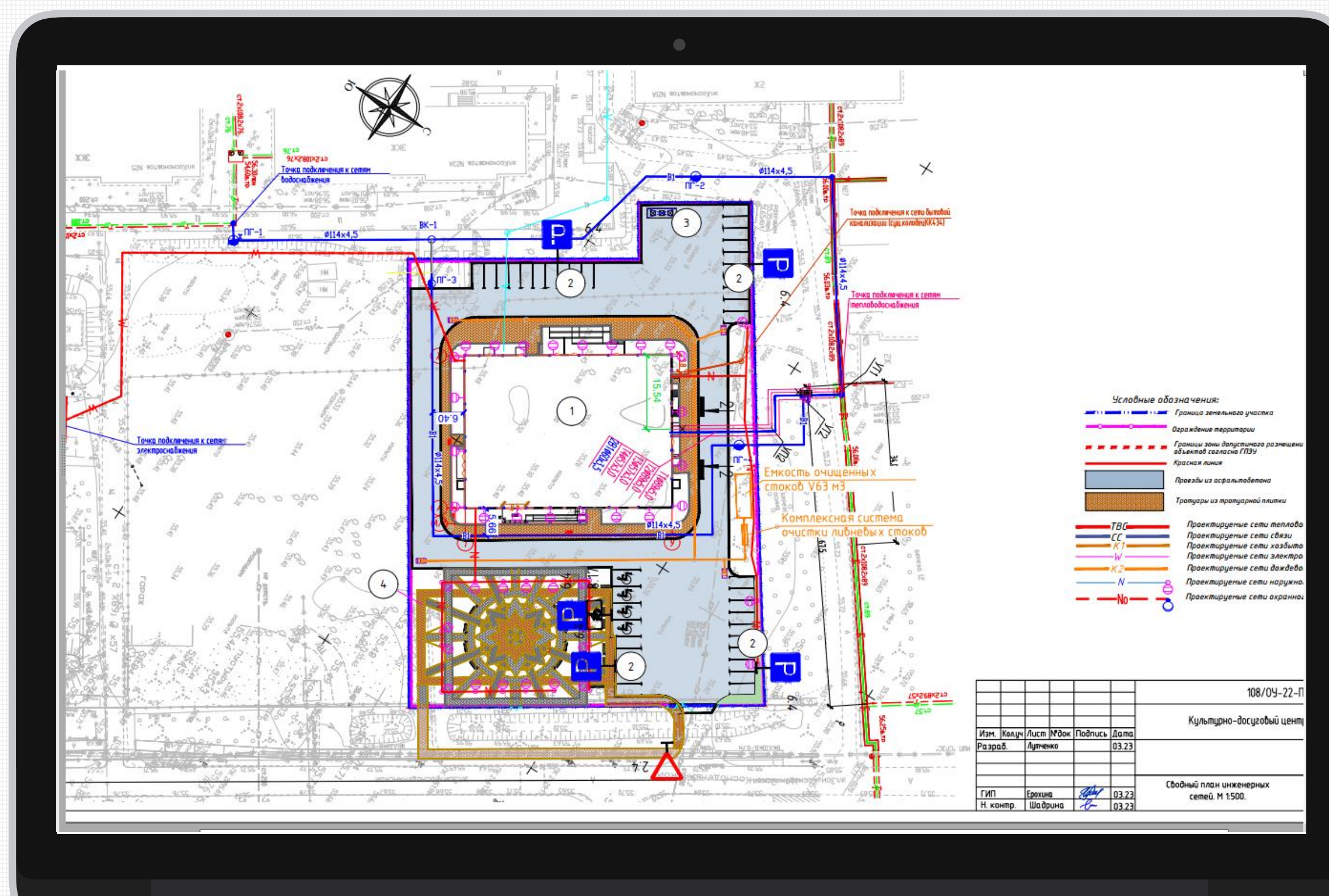
! отсутствие разрешительных документов о размещении, использовании земельного участка для внеплощадочного благоустройства



! документы готовятся в период прохождения экспертизы

# Отсутствие исходно-разрешительной документации

! отсутствие разрешительных документов о размещении, использовании земельного участка для внеплощадочного благоустройства



! документы готовятся в период прохождения экспертизы



# Нарушение подрядчиками условий договоров на экспертизу

- представление проектными организациями ответов на направленные замечания позже установленного в письме срока, а также не в полном объеме.
- ответы и откорректированные разделы ПД представляются частично, соответственно, невозможно провести оценку соответствия, так как все разделы взаимосвязаны
- только за август было направлено 8 писем о некомплекте представленных ответов

# Отсутствие необходимых расчетов для обоснования проектных решений



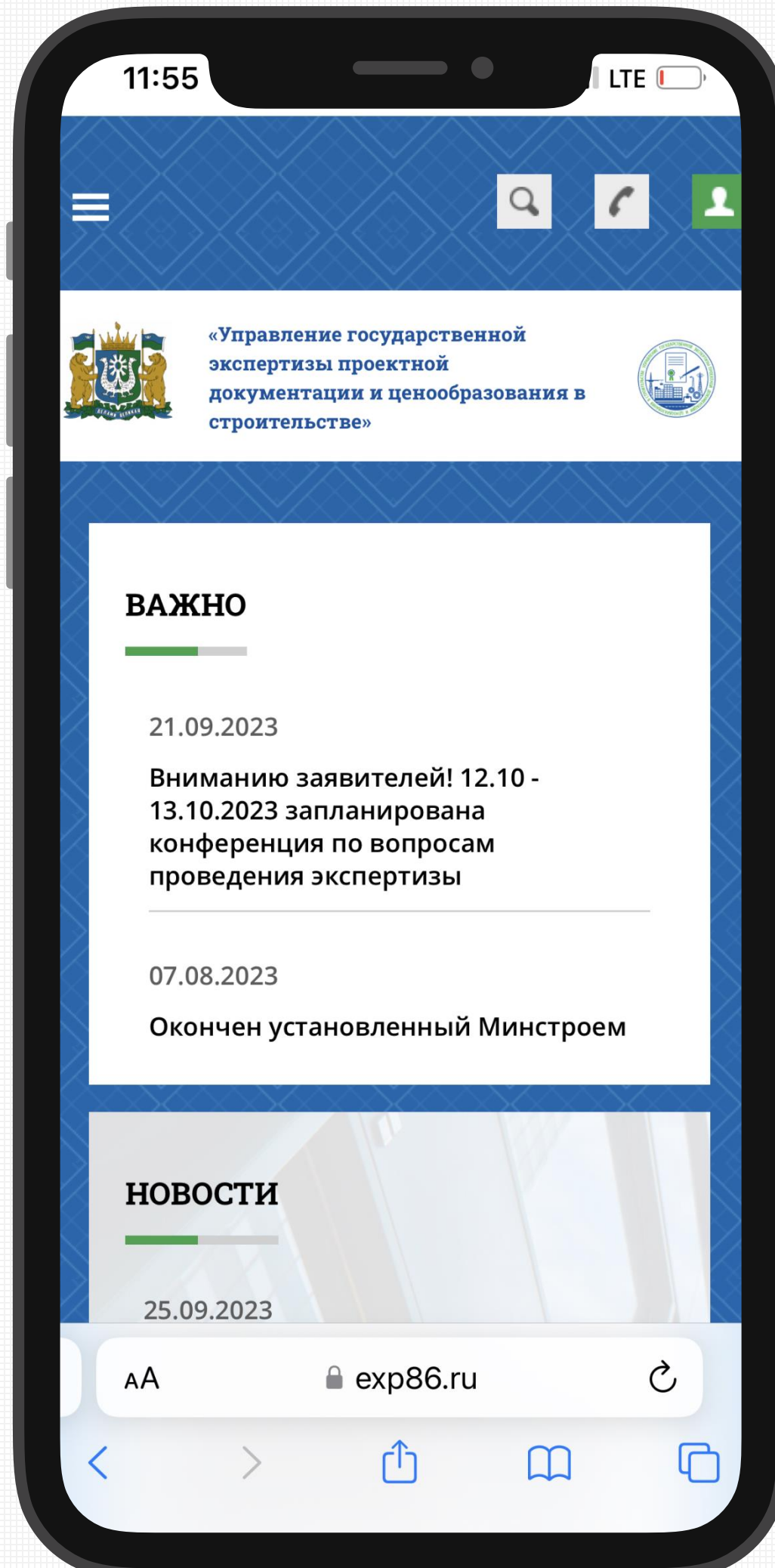
- ✓ расчеты не входят в состав проектной документации, но должны оформляться в соответствии с требованиями к текстовым документам и храниться в архиве проектной организации
- ✓ проектные организации обязаны их представить по требованию экспертизы



## Замечания экспертов:

- ✗ не представлены результаты расчета конструкций
- ✗ не представлены результаты расчета КЕО для помещений с постоянными рабочими местами и инсоляции
- ✗ не представлены расчет риска, расчет времени эвакуации

Расчеты не проводятся, соответственно не обоснованы решения по обеспечению безопасной эксплуатации объекта в целом

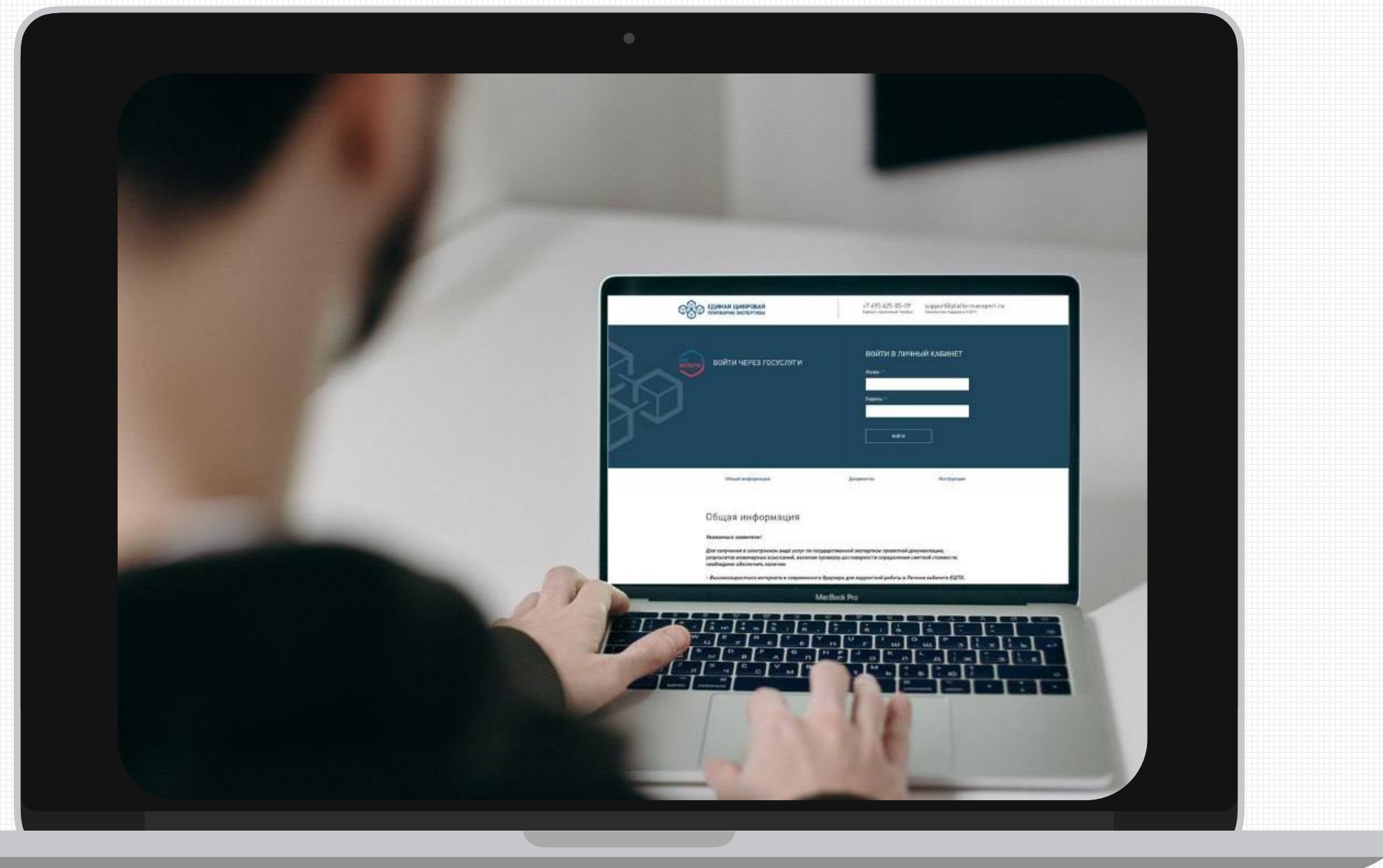


# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

 (3467) 33-11-81

 [ugehmao@mail.ru](mailto:ugehmao@mail.ru)

 [platformaexpert.ru](http://platformaexpert.ru)



 [exp86.ru](http://exp86.ru)